

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Brackenheim – Cleebronn



ENTWURF

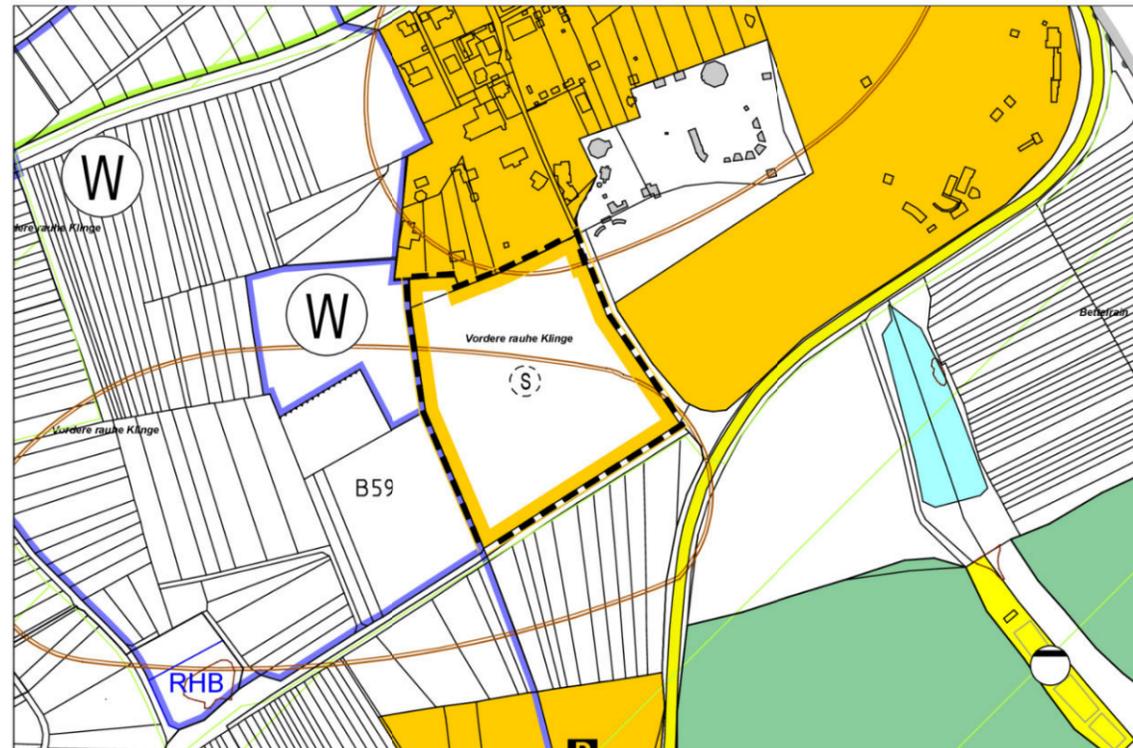
**Flächennutzungsplan
4. Änderung der 2. Fortschreibung
A: „Erlebnispark Tripsdrill – 2. Bauabschnitt“**

Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

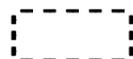
Verfahrensablauf:

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 (1) BauGB)	am	08.11.2018
Beschluss über die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung	(§§ 3 (1), 4 (1) BauGB)	am	08.11.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2(1) BauGB)	am	21.12.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 (1) BauGB)	vom bis	02.01.2019 01.02.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (1) BauGB)	vom bis	02.01.2019 01.02.2019
Auslegungsbeschluss	(§ 3 (2) BauGB)	am	31.05.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	
Öffentliche Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	vom bis	
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (2) BauGB)	vom bis	
Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan		am	
Genehmigungsantrag an das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Genehmigt durch das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung	(§ 6 (5) BauGB)	am	



Maßstab 1:5.000

Zeichenerklärung:

-  Sonderbaufläche neu (ca. 3,2 ha)
-  Abgrenzung Änderungsbereich

Verwaltungsraum Brackenheim-Cleebronn

Flächennutzungsplan; 4. Änderung der 2. Fortschreibung

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,
im Auftrag der VVG Brackenheim,
Untergruppenbach, den 21.09.2018 /
05.05.2022

Ausgefertigt: Brackenheim, den

Matthias Käser

Thomas Csaszar, Verbandsvorsitzender

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom

Heilbronn, den



Vermessung - Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de

Projektnummer: 4 2018 0146

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Brackenheim – Cleebronn



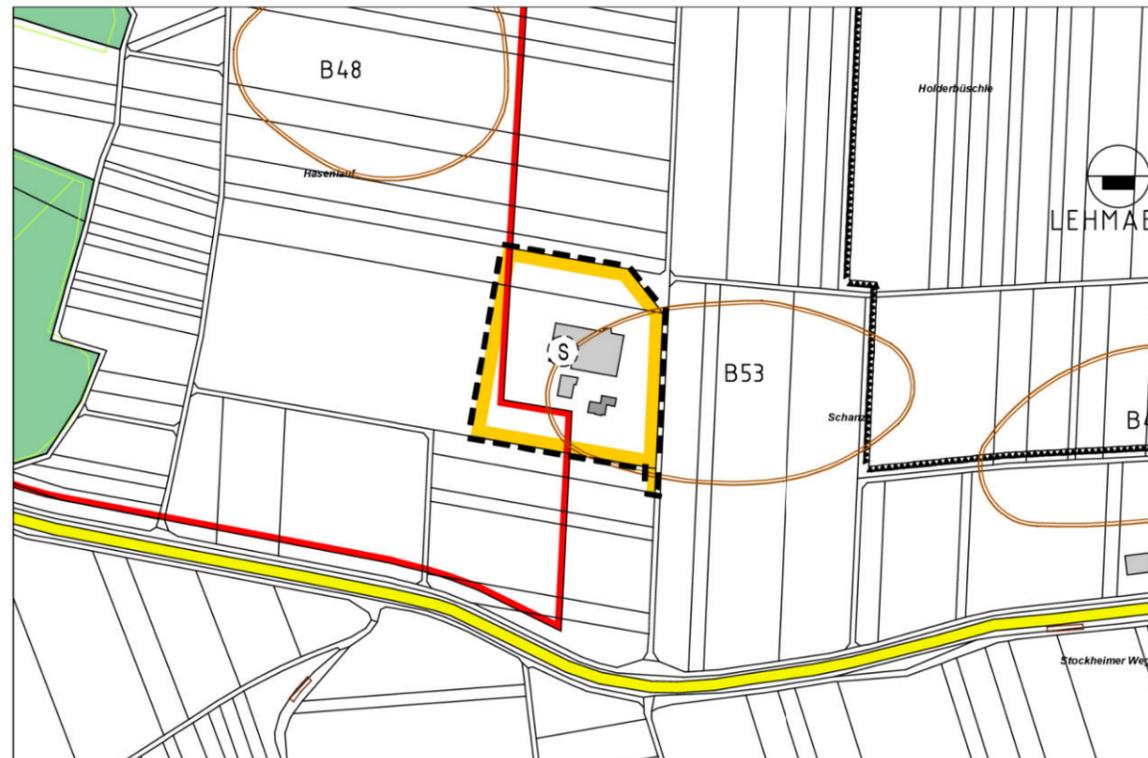
Flächennutzungsplan
4. Änderung der 2. Fortschreibung
B: „Im Hasenlauf 1“

Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Verfahrensablauf:

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 (1) BauGB)	am	08.11.2018
Beschluss über die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung	(§§ 3 (1), 4 (1) BauGB)	am	08.11.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2(1) BauGB)	am	21.12.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 (1) BauGB)	vom bis	02.01.2019 01.02.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (1) BauGB)	vom bis	02.01.2019 01.02.2019
Auslegungsbeschluss	(§ 3 (2) BauGB)	am	31.05.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	
Öffentliche Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	vom bis	
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (2) BauGB)	vom bis	
Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan		am	
Genehmigungsantrag an das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Genehmigt durch das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung	(§ 6 (5) BauGB)	am	



Maßstab 1:5.000

Zeichenerklärung:

- Sonderbaufläche neu (ca. 2,0 ha)
- Abgrenzung Änderungsbereich

Vwaltungsraum Brackenheim-Cleebronn

Flächennutzungsplan; 4. Änderung der 2. Fortschreibung

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,
im Auftrag der VVG Brackenheim,
Untergruppenbach, den 21.09.2018 /
05.05.2022

Ausgefertigt: Brackenheim, den

Matthias Käser

Thomas Csaszar, Verbandsvorsitzender

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom

Heilbronn, den



Projektnummer: 4 2018 0146

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Brackenheim – Cleebronn



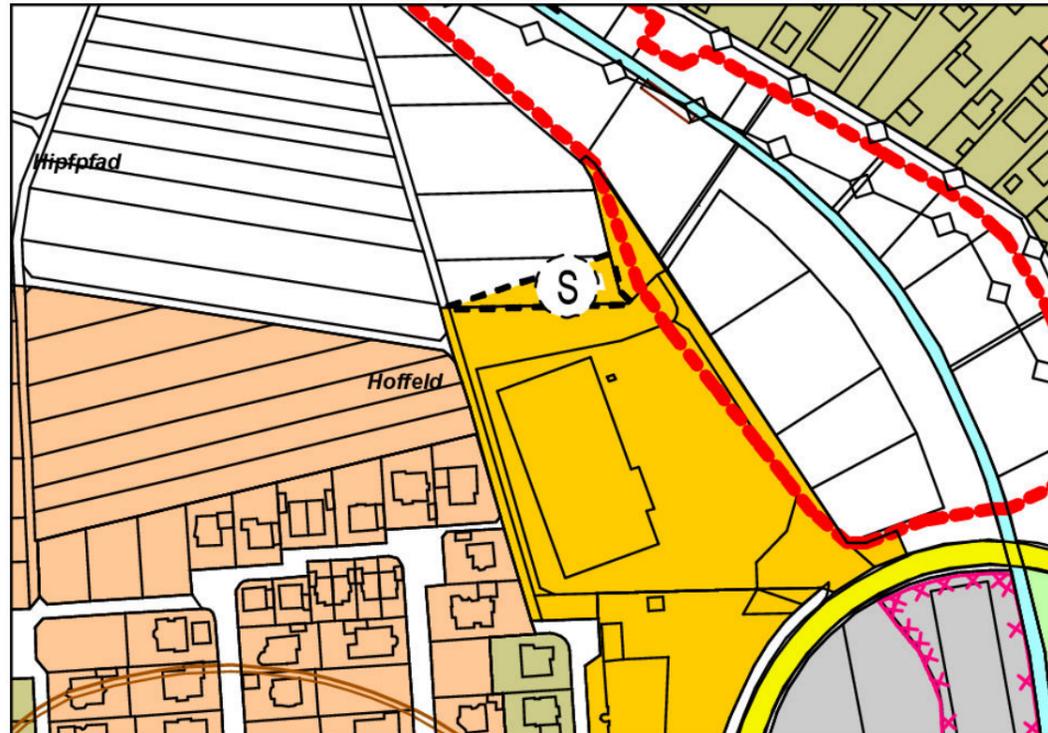
Flächennutzungsplan
4. Änderung der 2. Fortschreibung
C: „Sondergebiet Hoffeld, 2. Änderung + Erweiterung“

Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Verfahrensablauf:

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 (1) BauGB)	am	08.11.2018
Beschluss über die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung	(§§ 3 (1), 4 (1) BauGB)	am	08.11.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2(1) BauGB)	am	21.12.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 (1) BauGB)	vom bis	02.01.2019 01.02.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (1) BauGB)	vom bis	02.01.2019 01.02.2019
Auslegungsbeschluss	(§ 3 (2) BauGB)	am	31.05.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	
Öffentliche Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	vom bis	
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (2) BauGB)	vom bis	
Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan		am	
Genehmigungsantrag an das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Genehmigt durch das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung	(§ 6 (5) BauGB)	am	



Maßstab 1:2.500

Zeichenerklärung:

- Sonderbaufläche neu (ca. 0,06 ha)
- Abgrenzung Änderungsbereich

Vwaltungsraum Brackenheim-Cleebronn

Flächennutzungsplan; 4. Änderung der 2. Fortschreibung

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,
im Auftrag der VVG Brackenheim,
Untergruppenbach, den 21.09.2018 /
05.05.2022

Ausgefertigt: Brackenheim, den

Matthias Käser

Thomas Csaszar, Vorstandsvorsitzender

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom

Heilbronn, den



Vermessung - Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de

Projektnummer: 4 2018 0146

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Brackenheim – Cleebronn



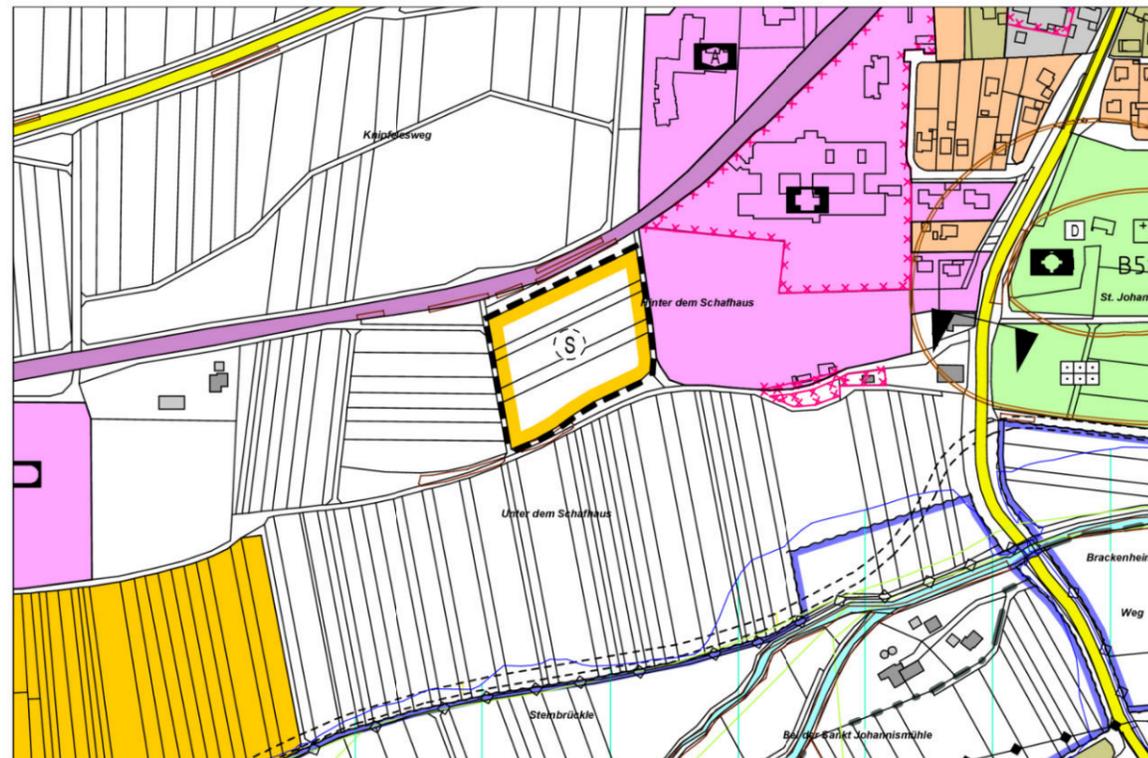
Flächennutzungsplan
4. Änderung der 2. Fortschreibung
E: Photovoltaik-Park „Hinter dem Schafhaus“

Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Verfahrensablauf:

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 (1) BauGB)	am	08.11.2018
Beschluss über die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung	(§§ 3 (1), 4 (1) BauGB)	am	08.11.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2(1) BauGB)	am	21.12.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 (1) BauGB)	vom bis	02.01.2019 01.02.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (1) BauGB)	vom bis	02.01.2019 01.02.2019
Auslegungsbeschluss	(§ 3 (2) BauGB)	am	31.05.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	
Öffentliche Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	vom bis	
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (2) BauGB)	vom bis	
Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan		am	
Genehmigungsantrag an das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Genehmigt durch das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung	(§ 6 (5) BauGB)	am	



Maßstab 1:5.000

Zeichenerklärung:

- Sonderbaufläche neu (ca. 1,2 ha)
- Abgrenzung Änderungsbereich

Verwaltungsraum Brackenheim-Cleebronn

Flächennutzungsplan; 4. Änderung der 2. Fortschreibung

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,
 im Auftrag der VVG Brackenheim,
 Untergruppenbach, den 21.09.2018 /
 05.05.2022

Ausgefertigt: Brackenheim, den

Matthias Käser

Thomas Csaszar, Verbandsvorsitzender

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom

Heilbronn, den



Projektnummer: 4 2018 0146